



## COMUNE DI MARCELLINARA

Data 11 dicembre 2018

# IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - 2018

## Scadenza versamento a saldo (18/12/2018)

### Avviso

Il **17 dicembre 2018** scade il termine per il versamento del saldo dell'IMU. Il **saldo** è pari alla metà dell'imposta dovuta per l'anno in corso, calcolata applicando le aliquote approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 12.02.2018:

Tipologia	Aliquota/ Detrazione
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	<b>0,40</b>
Altri immobili	<b>0,76</b>
Aree fabbricabili	<b>0,76</b>

Il contribuente che ha già provveduto entro il 18 giugno, al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso non deve procedere ad alcun versamento.

Chi versa dopo il 18 dicembre dovrà pagare una sanzione.

### Chi deve pagare

Devono pagare l'IMU:

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune;
- i locatari finanziari in caso di *leasing*;
- i concessionari di aree demaniali;
- l'amministratore per gli immobili in multiproprietà.

### Dal 2016 sono esonerati dal pagamento dell'IMU:

- i terreni agricoli classificati come montani secondo la circolare del Ministero delle finanze n. 9/1993;
- Inoltre sempre dal 2016:**
- è ridotta al 50% l'imposta dovuta sulle unità immobiliari non di lusso concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado con contratto registrato, ai sensi del Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Comunale Unica (IUC).

### Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (E925):

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;

### CODICI PER IL VERSAMENTO

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze	3912	-
IMU - imposta municipale propria relativa ai terreni	3914	
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO		3925
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	

### Informazioni

Ufficio Tributi: Tel. 0961996133 - E-mail: [ufficiotributi@comunemarcellinara.it](mailto:ufficiotributi@comunemarcellinara.it)

Sito istituzionale [www.comunemarcellinara.it](http://www.comunemarcellinara.it).